

EIGENHEIM

GLÜCK

ALLEIN

STARKER SCHUTZ

Mit dieser Broschüre erhalten Sie einen hilfreichen Überblick rund um die **rhion.digital Wohngebäude-Versicherung**. Welche Anforderung Sie auch an Ihre Versicherung stellen – mit rhion.digital finden Sie leistungsstarken Schutz ganz auf Ihren individuellen Bedarf zugeschnitten.

Sie haben weitere Fragen rund um den Wohngebäude-Versicherungsschutz? Sprechen Sie direkt Ihren persönlichen rhion.digital Partner in Ihrer Nähe an.

www.rhion.digital



ALLES AUF EINEN BLICK

rhion.digital WOHNGEBÄUDE-VERSICHERUNG	4
PRODUKTÜBERSICHT	6
GRUNDGEFAHREN ABSICHERN	8
ABSICHERUNG GEGEN WEITERE GEFAHREN	10
ERWEITERUNGEN	12
GUT ZU WISSEN	16

rhion.digital WOHNGEBÄUDE-VERSICHERUNG

SCHUTZ FÜR IHR HAUS

Der Traum vom Eigenheim ist für viele der größte. Nicht selten arbeitet man Jahre darauf hin und investiert viel Zeit, Geld und Arbeit, um sich diesen Wunsch zu erfüllen.

Umso wichtiger ist es, dass man gleich zu Beginn einen zuverlässigen Versicherungspartner an der Seite hat, denn unvorhersehbare Ereignisse können selbst die beste Planung durcheinanderbringen.

Ob Wasserrohrbruch, ein durch Sturm beschädigtes Dach oder ein Überspannungsschaden an den haustechnischen Anlagen durch Gewitter – sehr schnell kann es sehr teuer werden. Mit der rhion.digital Wohngebäude-Versicherung entscheiden Sie sich für einen starken Rundum-Schutz.

Sie profitieren von:

- leistungsstarken Premium-Lösungen für Ihre Immobilie
- sinnvollen Erweiterungen für Ihren individuellen Bedarf
- schneller und serviceorientierter Schadenregulierung

VERSICHERT

GANZ NACH




BEDARF

Ob moderner Neubau mit neuester Technik oder stilechter Altbau im Flair der Jahrhundertwende – jede Immobilie hat andere Besonderheiten.

Den Versicherungsschutz können Sie bei [rhion.digital](#) daran anpassen.

Entscheiden Sie sich für den Grundschutz entsprechend Ihrem Bedarf – Sie können optional zusätzliche Gefahren wie zum Beispiel Elementarschäden absichern. Erweiterungen runden den Versicherungsschutz für Ihre Immobilie bei Bedarf ab.

Die Wohngebäude-Versicherung Standard-, Plus- oder Premiumdeckung bietet Ihnen Schutz gegen die folgenden Gefahren:

 Grundschutz	 Optional	 Erweiterungen
<p>Wohngebäude-Versicherung (Standard-, Plus- oder Premium Deckung) für den Schutz gegen folgende Gefahren:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Brand, Blitzschlag und Überspannung✓ Leitungswasser✓ Sturm und Hagel	<p>Zur Wahl steht die weitere Absicherung der Gefahren:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Glas✓ Elementarschäden✓ Unbenannte Gefahren	<p>Ergänzen Sie Ihren Schutz durch die Bausteine:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Solar-/Geothermie und sonstige Wärmepumpenanlagen✓ Photovoltaik-Versicherung✓ Haustechnische Anlagen✓ Schutzbrief

GRUNDGEFAHREN ABSICHERN

ENTSPANNT

INS EIGENHEIM

Es gibt unterschiedliche Zeitpunkte, an denen für Sie das „Abenteuer Haus“ beginnen kann: zum Beispiel, wenn Sie sich dafür entscheiden, selbst zu bauen oder eine gebrauchte Immobilie zu kaufen.

Wichtig ist, dass genau zur rechten Zeit der Versicherungsschutz stimmt: Ob also mit dem ersten Spatenstich oder zur Schlüsselübergabe – rhion.digital versorgt Sie mit einem leistungsstarken Paket gegen die Hauptgefahren Feuer, Leitungswasser und Sturm und bei Bedarf mit wertvollen Zusatzbausteinen.

Entscheiden Sie sich zwischen dem soliden Standardschutz, der verbesserten Plus-Deckung oder dem Rhion Premiumschutz mit Top-Leistungen. Ihr individueller Bedarf legt den Grundstein für ein stimmiges Gesamtpaket.

Was ist alles versichert?

Grundsätzlich sind die auf dem Grundstück befindlichen Gebäude und Gebäudebestandteile in der rhion.digital Wohngebäude-Versicherung abgesichert.

Als Gebäudebestandteil wertet rhion.digital alles, was fest mit dem Gebäude verbunden ist, also zum Beispiel auch eine Markise oder Einbaumöbel.

Zusätzlich sind auch Gebäudezubehör und Grundstücksbestandteile mitversichert. Darunter fallen zum Beispiel Zäune, Gartentrennwände und die Außenbeleuchtung, aber auch der Gartenpool oder Fahrradständer.

01

SORGENFREI MIT PREMIUM

Entscheiden Sie sich für die neue rhion.digital Premium-Deckung und profitieren Sie von diesen Highlights:

- Mitversicherung von Ableitungsrohren auf dem und außerhalb des Grundstücks bis zu 20.000 Euro
- Photovoltaik-, Solar- und Geothermieanlagen sowie sonstige Wärmepumpenanlagen im Rahmen der versicherten Gefahren
- Bisschäden durch wild lebende Kleintiere/-nager (nicht Ratten und Mäuse) an elektrischen Anlagen, Leitungen, Dämmungen und Überspannbahnen
- Schäden durch eingedrungenen Regen durch nicht sturmbedingte Öffnungen bis zu 3.000 Euro

Zusätzlich sind zahlreiche Kosten mitversichert:

- Hotelkosten bis zu 150 Euro/Tag, bis zu einem Jahr
- Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische Modernisierungen
- Mehrkosten bis zu 15.000 Euro für alters- oder behindertengerechten Wiederaufbau ab einem Schaden von 25.000 Euro
- Reparaturkosten nach mutwilliger Beschädigung bis zu 25.000 Euro
- Graffitischäden bis zu 10.000 Euro
- Mietausfallkosten bis zu 36 Monate
- Beseitigung umgestürzter Hecken und Bäume inkl. Stumpf bis zu 10.000 Euro

02

ERWEITERTE ROHBAU-VERSICHERUNG

1a gleich zu Beginn!

Ihr Rohbau ist bis zum Einzug normalerweise nur gegen Feuerschäden versichert. Rhion legt eine Schippe drauf und erweitert den Schutz um Leitungswasser-, Sturm- und Glasschäden. Bis zu 36 Monate sind Sie damit in der Bauphase bestens versorgt.

TIPP

Noch besser:

Die Höhe des Beitrags können Sie durch Zuwahl eines festen Selbstbetrags je Schadenfall in Höhe von 250 Euro, 500 Euro oder 1.000 Euro zusätzlich beeinflussen.

GEHEN SIE

AUF NUMMER

SICHER



Gebäude-Instandhaltung und -Reparaturen sind oft aufwendig und kostenintensiv. Wer dafür keine Rücklagen bereithält, kann schnell in finanzielle Schwierigkeiten geraten.

Eine umfassendere Absicherung des Gebäudes hält Ihnen dagegen den Rücken frei.

Ihre vier Wände können Sie – über die Grundgefahren Feuer, Leitungswasser und Sturm hinaus – leistungsstark schützen:

- Sichern Sie die Verglasung des Gebäudes gegen Glasbruch jeder Art.
- Begegnen Sie dem Klimawandel mit der Elementarschaden-Versicherung.
- Schließen Sie weitere Lücken mit der Versicherung gegen Unbenannte Gefahren.

Sie können zusätzlich absichern:

01

VERSICHERUNG GEGEN UNBENANNTE GEFAHREN

Ziehen Sie den Joker!

Gefahren, die noch nicht über die rhion.digital Wohngebäude-Versicherung und ihre Zusatzbausteine abgedeckt sind, versichern Sie mit dieser Allgefahren-Deckung. Versichert ist alles, was nicht ausdrücklich ausgeschlossen ist.

02

VERSICHERUNG GEGEN GLASBRUCH

Die Glasbruch-Versicherung leistet Ersatz, egal durch welche Ursachen eine Scheibe zu Bruch geht.

Versichert ist die Verglasung des gesamten Gebäudes. Dazu gehören:

- Scheiben und Platten aus Glas
- Spiegel
- Glasbausteine
- Lichtkuppeln aus Glas oder Kunststoff
- Wintergärten
- Scheiben aus Glas oder Kunststoff von Gartenhäusern (in Plus- und Premium-Deckung) und Schwimmbadabdeckungen (nur in Premium-Deckung)

Werden Teile des Gebäudes gewerblich genutzt, können Sie zusätzlich die Glasflächen dieser Räume absichern.

Als Vermieter einer Immobilie können Sie die Verglasung absichern, die dem allgemeinen Gebrauch dient, wie z. B. in Treppenhäusern oder Kellern.

03

VERSICHERUNG GEGEN ELEMENTARSCHÄDEN

Gut zu wissen!

Der Staat setzt auf Eigenvorsorge:

Nur wenn Ihr Haus nicht gegen Elementarschäden versicherbar ist, können Sie im Ernstfall auf staatliche Hilfe hoffen. Gerne prüfen wir für Sie die Versicherbarkeit Ihres Gebäudes.

Elementargefahren:

- Überschwemmung
- Rückstau
- Erdbeben
- Erdsenkung und Erdrutsch
- Schneedruck
- Lawinen
- Vulkanausbruch

Nach einem Elementarschaden übernimmt diese Zusatzdeckung die Kosten für ...

- ... die Reparaturen im und am Haus sowie den Nebengebäuden (z. B. Garage und Schuppen).
- ... die Trockenlegung und Sanierung des Gebäudes.
- ... den eventuellen Abriss des Gebäudes.
- ... Konstruktion und Bau eines gleichwertigen Hauses.
- ... eine alternative Unterkunft bzw. Mietausfälle, wenn das Haus vorübergehend unbewohnbar ist (falls vereinbart).

IHR BEDARF

IST UNSER

ANSPRUCH

Unsere Bausteine

Kein Haus ist wie das andere. Nicht nur Alter, Typ und Ausstattung variieren, auch die Nutzungsart kann eine völlig unterschiedliche sein.

Als Besitzer eines vermieteten Mehrfamilienhauses setzen Sie andere Schwerpunkte im Versicherungsschutz als bei einem selbst genutzten Einfamilienhaus. Mit den Zusatz-Bausteinen von rhion.digital passt sich die Wohngebäude-Versicherung perfekt an Ihre Bedürfnisse an.

SOLAR- UND GEOTHERMIE



LÄSST SIE NICHT IN DER KÄLTE SITZEN

Mit diesem Baustein schützen Sie Ihre Anlagen der regenerativen Energieerzeugung gegen unvorhergesehene Beschädigungen oder Zerstörungen.

Dazu zählen unter anderem:

- Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit oder Vorsatz Dritter
- Konstruktions-, Material- oder Ausführungsfehler
- Kurzschluss
- Versagen von Mess-, Regel- oder Sicherheitseinrichtungen
- Wasser-, Öl- oder Schmiermittelmangel

Es gilt eine Selbstbeteiligung pro Schadenfall in Höhe von 150 Euro.

PHOTOVOLTAIK



FÜR SONNIGE AUSSICHTEN

Der Rundum-Schutz für Ihre nachhaltige Energieversorgung

Als fest mit dem Gebäude verbundener Gegenstand ist Ihre Photovoltaik-Anlage auf dem Dach bereits automatisch gegen die versicherten Grundgefahren Feuer, Leitungswasser und Sturm versichert. Mit dem Baustein Photovoltaik sichern Sie Ihre Anlage zusätzlich gegen Diebstahl und technische Gefahren ab.

Dazu gehören zum Beispiel:

- Konstruktions-, Material- und Ausführungsfehler
- Bedienungsfehler und Ungeschicklichkeit
- Kurzschluss, Überstrom oder Überspannung
- Vandalismus und Vorsatz Dritter

Die Absicherung ist für Anlagen bis 15 kWp möglich. Zusätzlich zum Sachschaden entschädigt rhion.digital den Ertragsausfall, der Ihnen bis zur abgeschlossenen Reparatur entstanden ist (max. sechs Monate).

rhion.digital bietet die Mietnomaden-Versicherung nur als gesonderten Versicherungsvertrag an. Sprechen Sie hierzu Ihren Makler an.

TIPP

MIETNOMADEN



BEI MIETAUSFALL UND BESCHÄDIGUNG DER IMMOBILIE

Schützen Sie sich vor dem finanziellen Risiko eines Mietnomaden in Ihrer vermieteten Immobilie. rhion.digital leistet bei:

- Mietausfall inklusive Nebenkosten ab Kündigung für die Zeit, in der der Mieter die Wohnung weiterhin nutzt
- Schäden durch mutwillige Zerstörung oder durch Abhandenkommen
- Ungezieferbefall z. B. durch Ratten, Mäuse oder Schaben infolge von Verunreinigung
- Schäden durch Verwahrlosung des Gesamtzustands der Wohnung z. B. durch unterlassenes Lüften oder Säubern

HAUSTECHNIK



FÜR DIE KLEINEN HELFER IM ALLTAG

Ob Klimaanlage, Personenaufzüge, elektrische Antriebe von Rollläden und Garagen oder Steuerungseinheiten von Heizungsanlagen – es gibt viele technische Anlagen im Haus und auf dem Grundstück. Mit diesem Baustein sichern Sie diese Anlagen gegen unvorhergesehene Beschädigungen oder Zerstörungen.

Dazu zählen unter anderem:

- Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit oder Vorsatz Dritter
- Konstruktions-, Material- oder Ausführungsfehler
- Kurzschluss
- Versagen von Mess-, Regel- oder Sicherheitseinrichtungen
- Wasser-, Öl- oder Schmiermittelmangel

Es gilt eine Selbstbeteiligung pro Schadenfall in Höhe von 150 Euro.

SCHUTZBRIEF



SCHNELLE HILFE IN NOTSITUATIONEN RUND UMS HAUS

Hilfe rund um die Uhr, an sieben Tagen in der Woche:

- Notfall-Reparaturservice für Sanitär-, Elektro- und Heizungsinstallationen
- Rohrreinigung bei Verstopfung
- Schlüsseldienst bei Aussperrung, verlorenem oder abgebrochenem Schlüssel
- Notfallbetreuung für Kinder (bis 16 Jahre) und Haustiere nach Unfall oder Noteinweisung ins Krankenhaus
- Wespennestentfernung und Schädlingsbekämpfung
- Psychologische Betreuung nach Einbruchdiebstahl

GUT ZU WISSEN

RUND UM DIE WOHN- GEBÄUDE- VERSICHERUNG

Manchmal ist die Versicherungssprache etwas umständlich. Auf den nächsten Seiten finden Sie wichtige Begriffe und Besonderheiten der Wohngebäude-Versicherung einfach erklärt.

Und natürlich hilft Ihnen auch Ihr Makler in einem Beratungsgespräch gerne weiter.



VERSICHERUNGSSUMME 1914

Wie hoch bei einem Gebäudeschaden die Entschädigung ausfällt, hängt vom Neuwert des Gebäudes zum Zeitpunkt des Schadens ab. Da man diesen Wert vorab nicht kennt, wird in der Wohngebäude-Versicherung mit dem Gleitenden Neuwertverfahren gearbeitet:

Mit **der Versicherungssumme 1914** wird angegeben, was das Gebäude im Jahr 1914 gekostet hätte. In diesem Jahr waren die Baupreise stabil und unter Versicherern hat man sich auf diese fiktive Bezugsgröße geeinigt. Mithilfe eines Wertermittlungsbogens können Sie diesen Wert einfach selbst bestimmen.

Bei einem Schaden ermittelt rhion.digital dann aus diesem fiktiven Gebäudewert mithilfe des jährlich neu ermittelten Gleitenden Neuwertfaktors und Baupreisindex den realen Wert des Gebäudes (d. h. den ortsüblichen Neubauwert).

Mit dieser Methode können Sie sicher sein, dass Sie Ihr Gebäude nicht unterversichert haben.

ÜBERGANG VERSICHERUNG AUF ERWERBER

Wenn Sie ein Haus kaufen, geht die vom Verkäufer abgeschlossene Wohngebäude-Versicherung automatisch auf Sie, den Käufer, über. Als Kaufdatum gilt der Eintrag ins Grundbuch. Als Käufer haben Sie damit den Vorteil eines nahtlosen Versicherungsschutzes. Mit der Versicherung erlangen Sie gleichzeitig einige Rechte und Pflichten.

Sowohl Sie als auch der Versicherer haben das Recht, den Vertrag zu kündigen: Dies können Sie zum Ende des laufenden Versicherungsjahres oder mit sofortiger Wirkung (d. h. mit Eintrag ins Grundbuch); der Versicherer kann innerhalb eines Monats kündigen, nachdem ihm der Verkauf mitgeteilt wurde.

Läuft der Vertrag weiter, haften Sie gemeinsam mit dem Verkäufer für den Beitrag des laufenden Versicherungsjahres, d. h., Sie müssen mit ihm eine Einigung treffen, wer welchen Anteil übernimmt. Für die darauf folgenden Versicherungsjahre haften Sie dann allein.

Wird der Vertrag durch Sie oder den Versicherer vorzeitig gekündigt, haftet allein der Verkäufer für den bis dahin fälligen Beitrag.

BAUPREISINDEX

Mithilfe des Baupreisindex können Sie berechnen, mit welchem Neubauwert Ihr Gebäude versichert ist. Bei einem Schaden ist es wichtig für Sie, den Wert erstattet zu bekommen, den Ihr Gebäude für Reparatur oder Neubau jetzt hat – die damaligen Baukosten sagen darüber nichts mehr aus.

Der Baupreisindex wird durch das Statistische Bundesamt jährlich ermittelt.

Baupreisindex 2017 = 1.400,9

Mit dieser Formel berechnen Sie den aktuellen Versicherungswert Ihrer Immobilie:

WERT 1914 × aktueller Baupreisindex : 100 = Wert im aktuellen Jahr in Euro.

BEISPIEL:

WERT 1914 = 20.000 Mark

Baupreisindex 2017 = 1.400,9

20.000 Mark × 1.400,9 : 100 = 280.180 Euro

Im Jahr 2017 lag der Versicherungswert des Gebäudes in diesem Beispiel bei 280.180 Euro.

VERSICHERUNGSPFLICHT?

Eine gesetzliche Pflicht zum Abschluss einer Wohngebäude-Versicherung gibt es heute nicht mehr. Bis 1994 war der Abschluss einer Feuer-Versicherung in einigen Bundesländern noch vorgeschrieben.

Wenn Sie Ihre Immobilie allerdings finanzieren, ist es sehr wahrscheinlich, dass der Kreditgeber den Abschluss einer Versicherung zur Bedingung der Kreditvergabe macht.

Ausgezeichnete Produkte und Top-Service

Mit **rhion.digital** haben Sie einen starken und zuverlässigen Versicherungspartner an Ihrer Seite. Wir stehen für innovative und leistungsstarke Produkte für Privat- und Gewerbekunden.

Weitere Informationen erhalten Sie bei Ihrem rhion.digital Partner in Ihrer Nähe.

www.rhion.digital

Gemeinsam stark: