

## Pauschaldeklaration Gewerbe-Gebäude – Plus

A01331/3

Die nachstehenden Bestimmungen gelten nur für die Sachen und Gefahren, für die Versicherungsschutz beantragt und beurkundet ist. Soweit die Versicherung gegen eine oder mehrere Gefahren gemäß Teil B § 4 Nr. 1 VGGB 2014 nicht beantragt und im Versicherungsschein nicht genannt ist, entfallen die diese Gefahren betreffenden Bestimmungen.

### Die Pauschaldeklaration definiert nicht die versicherten Gefahren.

Alle unter II. genannten und als versichert vereinbarten Kosten und Sachen sind je Versicherungsfall und versicherte Gefahr, unter Berücksichtigung der jeweiligen Höchstentschädigungsgrenzen und Selbstbehalte, in der Addition (summarisch) bis zur Höhe der Versicherungssumme für Gebäude zusätzlich versichert.

Versicherbare Gefahren							I. Erweiterungen des Versicherungsschutzes Ist Versicherung der nebenstehenden Gefahren vereinbart, sind im Rahmen der Versicherungssumme, soweit dies vereinbart ist bis zu den genannten Entschädigungsgrenzen, folgende Gefahren, Schäden und Kosten versichert:	siehe VGGB 2014 Teil B	Plus
Feuer	EC	Leitungswasser	Sturm/Hagel	Elementar	Glas	Gebäudetechnik Unbenannte Gefahren			
<b>Gefahren und Schäden</b>									
●	●	●	●	●		●	1. Schäden durch betriebsbedingt vorhandene radioaktive Isotope	§ 4 Nr. 3 c)	✓
●							2. Schäden durch Kriegsmunition (Blindgänger)	§ 4 Nr. 5	✓
●							3. Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges	§ 5 Nr. 5	✓
●							4. Implosion	§ 5 Nr. 4	✓
●							5. Schäden durch Nutzfeuer oder Wärme zur Bearbeitung		✓
●							6. Brandschäden an Räucher-, Trocknungs- und sonstigen ähnlichen Erhitzungsanlagen, auch wenn der Brand innerhalb der Anlage ausbricht		✓
●							7. Überspannungsschäden durch Blitzschlag unter Einschluss von Folgeschäden (ohne Mietausfallschäden) – Selbstbehalt 250 Euro	§ 5 Nr. 6	✓
●							8. Sengschäden (Selbstbehalt 500 Euro)	§ 5 Nr. 7	bis 20.000 Euro
	●						9. Graffiti (Selbstbehalt 1.000 Euro)	§ 9 Nr. 2 c)	bis 10.000 Euro
		●					10. Frostbedingte und sonstige Bruchschäden	§ 6 Nr. 1 a) bb)	✓
							a) an Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen	§ 6 Nr. 1 a) cc)	✓
							b) an ortsfesten Wasserlöschanlagen	§ 6 Nr. 1 a) dd)	✓
							c) an Regenfallrohren innerhalb des Gebäudes		
							11. Nässeschäden durch bestimmungswidrigen Wasseraustritt	§ 6 Nr. 3 c)	✓
							a) aus Warmwasser- oder Dampfheizung einschl. Fußbodenheizung	§ 6 Nr. 3 d)	✓
							b) aus Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen	§ 6 Nr. 3 e)	✓
							c) aus ortsfesten Wasserlöschanlagen	§ 6 Nr. 3 f)	✓
							d) aus Aquarien, Terrarien und Wasserbetten	§ 6 Nr. 3 g)	✓
							e) aus Regenfallrohren innerhalb des Gebäudes		✓
							f) durch Wasser aus Schwimmbecken		✓
							g) aus Zisternen	§ 6 Nr. 3 h)	✓
	●						12. Wasserdampf und wärmetragende Flüssigkeiten	§ 6 Nr. 3	✓
		●					13. Erweiterte Versicherung von Rohrleitungen (Zuleitungsrohre sowie Gasrohre)	§ 6 Nr. 5	✓
							14. Erweiterte Versicherung von Rohrleitungen (Ableitungsrohre)		
							a) ohne Nachweis bzw.	§ 6 Nr. 6	max. 2.000 Euro
							b) bei Nachweis einer bestandenen Dichtheitsprüfung in den letzten 10 Jahren (zum Zeitpunkt des Schadens)		max. 10.000 Euro

Versicherbare Gefahren										
Feuer	EC	Leitungswasser	Sturm/Hagel	Elementar	Glas	Gebäudetechnik	Unbenannte Gefahren			
								<b>I. Erweiterungen des Versicherungsschutzes</b>	siehe VGGB 2014 Teil B	Plus
								Ist Versicherung der nebenstehenden Gefahren vereinbart, sind im Rahmen der Versicherungssumme, soweit dies vereinbart ist bis zu den genannten Entschädigungsgrenzen, folgende Gefahren, Schäden und Kosten versichert:		
<b>Kosten</b>										
●	●	●	●	●	●	●	●	15. Aufwendungen zur Abwendung und Minderung des Schadens	§ 3 Nr. 1	✓
●	●	●	●	●			●	16. Mehrkosten durch Technologiefortschritt als Folge eines Versicherungsfalles	§ 16 Nr. 1	✓
							●	17. Sonderkosten für Gerüste und Kräne		✓
<b>Sachen</b>										
●	●	●	●	●			●	18. Solar- und Photovoltaikanlagen	§ 1 Nr. 1	✓
●	●							19. Weiteres Zubehör sowie sonstige Grundstücksbestandteile	§ 1 Nr. 3	✓
	●	●	●				●	20. Weiteres Zubehör sowie sonstige Grundstücksbestandteile	§ 1 Nr. 3	bis 50.000 Euro
●								21. Rohbau-Feuerversicherung	§ 1 Nr. 6	bis 24 Monate
						●		22. Künstlerisch bearbeitete Scheiben, Platten und Spiegel aus Glas oder Kunststoff, Blei- und Messingverglasungen mit künstlerischer Bearbeitung	§ 1 Nr. 7 d) dd)	✓
						●		23. Scheiben, Platten und Lichtkuppeln aus Kunststoff	§ 1 Nr. 5 a) und Nr. 5 b), jeweils bb) und dd)	✓
						●		24. Scheiben von Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlagen	§ 1 Nr. 7 d) bb)	✓
						●		25. Werbeanlagen (Transparente, Firmenschilder, Leuchtröhrenanlagen). Es gilt Subsidiarität zur Inhalts- bzw. Glasversicherung, wenn der Geschäftsinhaber auch Gebäudebesitzer ist.	§ 1 Nr. 5 c)	bis 5.000 Euro
							●	26. Daten und Programme, die für die Grundfunktion der versicherten technischen Gebäudebestandteile notwendig sind	§ 1 Nr. 4	✓
							●	27. Individuell für die versicherten technischen Gebäudebestandteile erstellte Programme und Daten	§ 1 Nr. 4	bis 25.000 Euro
●	●	●					●	28. Neu hinzukommende Betriebsgrundstücke innerhalb Deutschlands, bis zur nächsten Hauptfälligkeit, mindestens jedoch für 6 Monate	§ 14 Nr. 2	bis 20 % der Vers.-summe, max. 2,5 Mio. Euro

								<b>II. Zusätzliche Einschlüsse</b>	siehe VGGB 2014 Teil B	Plus
								Ist Versicherung der genannten Gefahren vereinbart, so sind zusätzlich zur Versicherungssumme folgende Sachen, Schäden und Kosten auf Erstes Risiko versichert:		
<b>Kosten</b>										
●	●	●	●	●	●	●	●	1. Schadenermittlungskosten	§ 3 Nr. 2	✓
●	●	●	●	●	●		●	2. Aufräumungs- und Abbruchkosten	§ 3 Nr. 4 b)	✓
●	●	●	●	●	●		●	3. Bewegungs- und Schutzkosten (inkl. Beseitigung von Hindernissen sowie Beseitigung und Wiederanbringen von Sachen, die das Einsetzen von Ersatzscheiben behindern, z. B. Schutzgitter, Schutzstangen, Markisen)	§ 3 Nr. 4 c)	✓
●								4. Feuerlöschkosten	§ 3 Nr. 4 d)	✓
●	●	●	●				●	5. Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen	§ 3 Nr. 4 e)	✓
●	●	●	●				●	6. Mehrkosten infolge Preissteigerungen (Preisdifferenz-Versicherung)	§ 3 Nr. 4 f)	✓
●	●	●	●	●			●	7. Absperrkosten	§ 3 Nr. 4 g)	✓
●	●	●	●	●			●	8. Isolierungskosten (inkl. Abbruch-, Aufräumungs-, Abfuhrkosten) für radioaktiv verseuchte Sachen	§ 3 Nr. 4 h)	✓
●	●	●	●	●			●	9. Sachverständigenkosten ab einem entschädigungspflichtigen Schaden von 25.000 Euro	§ 3 Nr. 4 i)	✓
●								10. Dekontaminations- und Entsorgungskosten für Erdreich	§ 3 Nr. 4 j)	✓

Versicherbare Gefahren										II. Zusätzliche Einschlüsse Ist Versicherung der genannten Gefahren vereinbart, so sind <b>zusätzlich zur Versicherungssumme</b> folgende Sachen, Schäden und Kosten auf <b>Erstes Risiko</b> versichert:	siehe <b>VGGB 2014</b> <b>Teil B</b>	Plus
Feuer	EC	Leitungswasser	Sturm/Hagel	Elementar	Glas	Gebäudetechnik	Unbenannte Gefahren					
<b>Kosten</b>												
•	•	•	•				•	11. Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte	§ 3 Nr. 4 k)	✓		
		•						12. Sonstige Bruchschäden an Armaturen	§ 3 Nr. 4 l)	bis 500 Euro		
•	•	•	•				•	13. Aufwendungen für die Beseitigung umgestürzter Bäume und Hecken inkl. Wurzelwerk	§ 3 Nr. 4 m)	✓		
•								14. Freiwillige Zuwendungen an Personen, die sich bei der Brandbekämpfung eingesetzt haben	§ 3 Nr. 5 b)	bis 2.500 Euro		
•	•	•	•	•			•	15. Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	§ 3 Nr. 5 c)	✓		
•	•	•	•	•			•	16. Mehrkosten für nachhaltige und umweltfreundliche Maßnahmen (behördlich nicht vorgeschrieben)	§ 3 Nr. 5 d)	bis 25.000 Euro		
•	•	•	•	•			•	17. Wiederherstellung von Bepflanzungen und Grünanlagen (gilt nicht für Hagelschäden)	§ 3 Nr. 5 e)	✓		
•	•	•	•	•			•	18. Rückreisekosten für den Gebäudeeigentümer (mindestens 4-tägige Reise, ab einem Schaden von 5.000 Euro)	§ 3 Nr. 5 f)	bis 10.000 Euro		
		•						19. Kosten durch Medien- und Gasverlust	§ 3 Nr. 5 g)	✓		
						•		20. Kosten für das vorläufige Verschließen von Öffnungen (Notverglasung und Notverschalung)	§ 3 Nr. 3 a)	✓		
						•		21. Entsorgungskosten	§ 3 Nr. 3 b)	✓		
						•		22. Aufwendungen für die Erneuerung von Anstrich, Malereien, Schriften, Verzierungen, Lichtfilterlacken und Folien	§ 3 Nr. 4 n) aa)	bis 10.000 Euro		
						•		23. Aufwendungen für die Beseitigung von Schäden an Umrahmungen, Beschlägen, Mauerwerk, Schutz- und Alarmanrichtungen	§ 3 Nr. 4 n) bb)	bis 10.000 Euro		
						•		24. Reparaturkosten für Schäden infolge eines versicherten Glasbruches	§ 3 Nr. 5 h)	bis 250 Euro		
						•		25. Aufräumungs- und Abbruchkosten	§ 3 Nr. 4 b)	summarisch bis 5.000 Euro		
						•		26. Bewegungs- und Schutzkosten	§ 3 Nr. 4 c)			
						•		27. Absperrkosten	§ 3 Nr. 4 g)			
						•		28. Isolierungskosten für radioaktiv verseuchte Sachen	§ 3 Nr. 4 h)			
						•		29. Sachverständigenkosten ab einem entschädigungspflichtigen Schaden von 25.000 Euro	§ 3 Nr. 4 i)			
						•		30. Mehrkosten infolge Preissteigerungen (Preisdifferenz-Versicherung)	§ 3 Nr. 4 f)			
						•		31. Luftfrachtkosten	§ 3 Nr. 5 i)			
						•		32. Kosten für Erd-, Pflaster-, Maurer- und Stemmarbeiten, Gerüstgestaltung, Bereitstellung eines Provisoriums	§ 3 Nr. 5 j)			
<b>III. Sonstiges</b>										siehe <b>VGGB 2014</b>	Plus	
•	•	•	•	•	•	•	•	1. Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles	Teil A § 17 Nr. 1 c)	bis 25.000 Euro		
•	•	•	•	•	•	•	•	2. Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit bei Verletzung von Obliegenheiten und Sicherheitsvorschriften	Teil A § 8 Nr. 3 d)	bis 10.000 Euro		
•	•	•	•	•	•	•	•	3. Verzicht auf den Einwand der Unterversicherung, wenn der Schaden nicht mehr als 250.000 Euro beträgt	Teil B § 18 Nr. 5	✓		
•	•	•	•				•	4. Garagenklausel	Teil A § 8 Nr. 1 d)	✓		
•	•	•	•	•	•	•	•	5. Home-Service	Teil B § 22	✓		
•	•	•	•	•	•	•	•	6. Update-Garantie	Teil B § 23	✓		