

## Synopsis Pauschaldeklaration Wohngebäude – Standard/Plus/Premium VGB 2017

Die nachstehenden Bestimmungen gelten nur für die Sachen und Gefahren, für die Versicherungsschutz beantragt und beurkundet ist. Soweit die Versicherung gegen eine oder mehrere Gefahren gemäß Abschnitt A § 1 Nr. 1 VGB 2017 bzw. § 2 BB VGB UG 2017 nicht beantragt und im Versicherungsschein nicht genannt ist, entfallen die diese Gefahren betreffenden Bestimmungen.

Die Entschädigung für versicherte Sachen einschließlich versicherter Kosten ist je Versicherungsfall auf die vereinbarte Versicherungssumme einschließlich Vorsorgebetrag begrenzt.

Wird in der gleitenden Neuwertversicherung (und sofern Unterversicherungsverzicht vereinbart ist) die vereinbarte Versicherungssumme einschließlich Vorsorgebetrag für die Entschädigung versicherter Sachen bereits vollständig ausgeschöpft, so werden **versicherte Kosten darüber hinaus bis zu 100 % (Standard: bis zu 10 %) der vereinbarten Versicherungssumme ersetzt.**

	VGB 2017 Abschnitt	Standard	Plus	Premium
<b>Gefahren und Schäden</b>				
<b>Feuer</b>				
1. Explosionsschäden durch Kriegsmunition (Blindgänger)	A § 1 Nr. 3	✓	✓	✓
2. Überspannungsschäden durch Blitz	A § 2 Nr. 4	✓	✓	✓
3. Explosion, Implosion	A § 2 Nr. 5	✓	✓	✓
4. Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder seiner Ladung	A § 2 Nr. 6	✓	✓	✓
5. Nutzwärmeschäden	A § 2 Nr. 7	✓	✓	✓
6. Anprall eines Kraft-, Land-, Wasser-, Schienenfahrzeuges (Standard: nur Kraftfahrzeuge)	A § 2 Nr. 8	✓	✓	✓
7. Schäden durch Verpuffung, Rauch und Ruß	A § 2 Nr. 9	nicht versichert	✓	✓
8. Seng- und Schmorschäden (nur Plus: Selbstbehalt 500 Euro)	A § 2 Nr. 10	nicht versichert	✓	✓
9. Bisschäden durch wild lebende Kleintiere/-nager (nicht jedoch Ratten und Mäuse) an elektrischen Anlagen und Leitungen, Dämmungen und Unterspannbahnen	A § 2 Nr. 11	nicht versichert	bis 3.000 Euro	✓
10. Überschalldruckwellen	A § 2 Nr. 12	nicht versichert	✓	✓
11. Innere Unruhen, Streik, Aussperrung	A § 2 Nr. 13	nicht versichert	✓	✓
<b>Leitungswasser</b>				
12. Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an a) Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen	A § 3 Nr. 1 a) bb) und Nr. 2	✓	✓	✓
b) Regenrohren innerhalb des Gebäudes	A § 3 Nr. 1 c)	nicht versichert	✓	✓
c) Rohren von Anlagen zur Regenwasseraufbereitung für die Hausversorgung innerhalb des Gebäudes	A § 3 Nr. 1 d)	nicht versichert	✓	✓
13. Nässeschäden durch bestimmungswidrigen Wasseraustritt aus a) Warmwasser- oder Dampfheizung einschließlich Fußbodenheizung	A § 3 Nr. 3 a) cc)	✓	✓	✓
b) Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen	A § 3 Nr. 3 a) dd)	✓	✓	✓
c) Wasserlösch- und Berieselungsanlagen	A § 3 Nr. 3 a) ee)	✓	✓	✓
d) Wasserbetten und Aquarien	A § 3 Nr. 3 a) ff)	✓	✓	✓
e) Schwimmbecken	A § 3 Nr. 3 b) aa)	nicht versichert	✓	✓
f) Terrarien	A § 3 Nr. 3 b) bb)	nicht versichert	✓	✓
g) Zimmerbrunnen und Wassersäulen	A § 3 Nr. 3 b) cc)	nicht versichert	✓	✓
h) Regenrohren innerhalb des Gebäudes	A § 3 Nr. 3 b) dd)	nicht versichert	✓	✓
i) Rohren von Anlagen zur Regenwasseraufbereitung für die Hausversorgung	A § 3 Nr. 3 b) ee)	nicht versichert	✓	✓
14. Wasserdampf und Wärme tragende Flüssigkeiten	A § 3 Nr. 3	✓	✓	✓
15. Weitere Zuleitungsrohre sowie Gasrohre auf dem und außerhalb des Grundstücks	A § 3 Nr. 4	nicht versichert	bis 2.500 Euro	✓
16. Weitere Ableitungsrohre auf dem und außerhalb des Grundstücks	A § 3 Nr. 5	nicht versichert	max. 2.000 Euro, max. 10.000 Euro* * bei Nachweis einer bestandenen Dichtheitsprüfung in den letzten 10 Jahren (zum Zeitpunkt des Schadens)	max. 10.000 Euro, max. 20.000 Euro* * bei Nachweis einer bestandenen Dichtheitsprüfung in den letzten 10 Jahren (zum Zeitpunkt des Schadens)

	VGB 2017 Abschnitt	Standard	Plus	Premium
<b>Gefahren und Schäden</b>				
<b>Sturm, Hagel</b>				
17. Eindringen von Niederschlägen durch nicht sturmbedingte Öffnungen	A § 4 Nr. 2 d)	nicht versichert	nicht versichert	bis 3.000 Euro
<b>Sachen</b>				
<b>Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementargefahren, Unbenannte Gefahren</b>				
18. Weiteres Gebäudezubehör sowie sonstige Grundstücksbestandteile (Carports, Gewächs-, Geräte- und Gartenhäuser, Grundstückseinfriedungen (auch Hecken), Hof- und Gehwegbefestigungen, Hundehütten, Masten- und Freileitungen, Wege und Gartenbeleuchtungen, Bänke, Fahnenstangen, Fahrradständer, Gemeinschaftswaschmaschinen, Gemeinschaftswäschetrockner, Papierkörbe, Pergolen, Schilder, Schutz- und Trennwände, Schwimmbekken im Freien, Spielplatzeinrichtungen, Ständer, Transparente, Überdachungen, Vitrinen, Pavillons (auf Fundament), Grillhütten, Gartenkamine, Windkraftkleinanlagen a) auf Erstes Risiko	A § 5 Nr. 3	nicht versichert	bis 10.000 Euro	bis 20.000 Euro
b) sofern im Antrag in der Wertermittlung erfasst (Ermittlung Versicherungssumme 1914)		✓	✓	✓
<b>Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementargefahren</b>				
19. Photovoltaik- und Solarthermieanlagen, Anlagen der oberflächennahen Geothermie sowie sonstige Wärmepumpenanlagen im Rahmen der versicherten Gefahren (ohne technische Gefahren und Ertragsausfall), sofern beantragt (Ermittlung Versicherungssumme 1914)	A § 5 Nr. 4	✓	✓	✓
<b>Feuer</b>				
20. Rohbauversicherung Feuer	A § 5 Nr. 5	bis 12 Monate	bis 24 Monate	bis 36 Monate
21. Diebstahl von außen fest angebrachten Sachen	A § 5 Nr. 6	nicht versichert	bis 1.000 Euro	bis 5.000 Euro
<b>Leitungswasser, Sturm/Hagel, Glas</b>				
22. Erweiterte Rohbauversicherung – Leitungswasser, Sturm, Glas – sofern vereinbart	A § 5 Nr. 7	nicht versichert	nicht versichert	bis 36 Monate
<b>Leitungswasser</b>				
23. Sonstige Bruchschäden an Armaturen	A § 5 Nr. 8	nicht versichert	bis 250 Euro	bis 1.000 Euro
	<b>BB VGB Glas 2017</b>	<b>Standard</b>	<b>Plus</b>	<b>Premium</b>
<b>Sachen</b>				
<b>Glas</b>				
24. Künstlerisch bearbeitete Glasscheiben, -platten und -spiegel	§ 3 Nr. 1 a) bb)	bis 500 Euro	bis 1.000 Euro	✓
25. Scheiben und Platten aus Kunststoff	§ 3 Nr. 2 a)	✓	✓	✓
26. Glasbausteine und Profilbaugläser	§ 3 Nr. 2 b)	✓	✓	✓
27. Lichtkuppeln aus Glas oder Kunststoff	§ 3 Nr. 2 c)	✓	✓	✓
28. Scheiben von Sonnenkollektoren einschl. deren Rahmen	§ 3 Nr. 2 d)	nicht versichert	✓	✓
29. Scheiben aus Glas oder Kunststoff von Gartenhäusern	§ 3 Nr. 2 e)	nicht versichert	✓	✓
30. Scheiben aus Glas oder Kunststoff von Schwimmbadabdeckungen	§ 3 Nr. 2 f)	nicht versichert	nicht versichert	✓
	<b>VGB 2017 Abschnitt</b>	<b>Standard</b>	<b>Plus</b>	<b>Premium</b>
<b>Kosten</b>				
<b>Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementargefahren, Unbenannte Gefahren</b>				
31. Aufwendungen zur Abwendung und Minderung des Schadens	B § 7 Nr. 1	✓	✓	✓
32. Kosten der Ermittlung und Feststellung des Schadens	B § 7 Nr. 2	✓	✓	✓
33. Aufräumungs- und Abbruchkosten	A § 7 Nr. 1 a)	bis 5 %	✓	✓

	VGB 2017 Abschnitt	Standard	Plus	Premium
<b>Kosten</b>				
<b>Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementargefahren, Unbenannte Gefahren</b>				
34. Bewegungs- und Schutzkosten	A § 7 Nr. 1 b)	bis 5 %	✓	✓
35. Reparaturkosten für provisorische Maßnahmen infolge eines versicherten Ereignisses	A § 7 Nr. 2 a)	bis 500 Euro	✓	✓
36. Sachverständigenkosten ab einem entschädigungspflichtigen Schaden von 20.000 Euro	A § 7 Nr. 2 b)	nicht versichert	✓	✓
37. Rückreisekosten ab einem Schaden von 5.000 Euro	A § 7 Nr. 2 c)	nicht versichert	bis 10.000 Euro	bis 10.000 Euro
38. Aufwendungen für Darlehenszinsen für max. 12 Monate	A § 7 Nr. 2 d)	nicht versichert	bis 10.000 Euro	bis 10.000 Euro
39. Hotelkosten	A § 7 Nr. 2 e)	nicht versichert	max. 100 Euro am Tag, max. 1 Jahr	max. 150 Euro am Tag, max. 1 Jahr
40. Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung	A § 7 Nr. 2 f)	nicht versichert	bis 300 Euro	✓
41. Mehrkosten für alters- oder behindertengerechten Wiederaufbau ab einem entschädigungspflichtigen Schaden von 25.000 Euro	A § 7 Nr. 2 g)	nicht versichert	bis 5.000 Euro	bis 15.000 Euro
42. Regiekosten ab einem Schaden von 20.000 Euro	A § 7 Nr. 2 h)	nicht versichert	nicht versichert	bis 2.500 Euro
43. Transport- und Lagerkosten bis 12 Monate	A § 7 Nr. 2 i)	nicht versichert	nicht versichert	✓
44. Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	A § 7 Nr. 2 j)	nicht versichert	bis 5.000 Euro	✓
<b>Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementargefahren</b>				
45. Aufwendungen für die Beseitigung umgestürzter Hecken und Bäume inkl. Stumpfentsorgung	A § 7 Nr. 2 k)	nicht versichert	bis 5.000 Euro	bis 10.000 Euro
46. Wiederherstellungskosten für Gartenanlagen (Plus: Selbstbehalt 200 Euro)	A § 7 Nr. 2 l)	nicht versichert	bis 5.000 Euro	bis 10.000 Euro
<b>Feuer, Leitungswasser</b>				
47. Kosten für die Dekontamination von Erdreich	A § 7 Nr. 2 m)	nicht versichert	✓	✓
<b>Feuer</b>				
48. Reparaturkosten für Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte				
a) nach einem Einbruch	A § 7 Nr. 2 n)	nicht versichert	bis 10.000 Euro	✓
b) durch mutwillige Beschädigung	A § 7 Nr. 2 o)	nicht versichert	bis 10.000 Euro	bis 25.000 Euro
c) durch Graffiti (Plus: Selbstbehalt 500 Euro)	A § 7 Nr. 2 p)	nicht versichert	bis 5.000 Euro	bis 10.000 Euro
49. Feuerlöschkosten	A § 7 Nr. 2 q)	nicht versichert	✓	✓
50. Kosten für die Beseitigung von Schäden durch Fehlalarm durch Rauchmelder	A § 7 Nr. 2 r)	nicht versichert	nicht versichert	✓
<b>Leitungswasser</b>				
51. Kosten durch Wasser- und Gasverlust	A § 7 Nr. 2 s)	nicht versichert	bis 2.500 Euro	✓
52. Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen	A § 7 Nr. 2 t)	nicht versichert	bis 300 Euro	✓
<b>Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementargefahren, Unbenannte Gefahren</b>				
53. Mehrkosten				
a) durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen	A § 8 Nr. 2	bis 5 %	✓	✓
b) durch Preissteigerungen nach Eintritt des Versicherungsfalles	A § 8 Nr. 3	bis 5 %	✓	✓
c) durch Technologiefortschritt	A § 8 Nr. 4	✓	✓	✓
d) infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte	A § 13 Nr. 1 b)	✓	✓	✓
54. Mietausfall oder Mietwert für zu Wohnzwecken genutzten Räumen	A § 9	bis 18 Monate	bis 24 Monate	bis 36 Monate
55. Mietausfall von gewerblich genutzten Räumen	A § 9 Nr. 3	nicht versichert	bis 24 Monate	bis 36 Monate

	<b>BB VGB Glas 2017</b>	<b>Standard</b>	<b>Plus</b>	<b>Premium</b>
<b>Kosten</b>				
<b>Glas</b>				
56. Kosten für das vorläufige Verschließen von Öffnungen (Notverschalungen, Notverglasungen)	§ 4 Nr. 1 a)	✓	✓	✓
57. Entsorgungskosten	§ 4 Nr. 1 b)	✓	✓	✓
58. Kosten für zusätzliche Leistungen (z. B. Kran- oder Gerüstkosten) und das Beseitigen und Wiederanbringen von Sachen	§ 4 Nr. 2 a) und Nr. 2 b)	nicht versichert	bis 1.000 Euro	bis 1.000 Euro
59. Kosten für die Beseitigung von Glasbeschädigungen	§ 4 Nr. 2 c)	nicht versichert	bis 1.000 Euro	bis 2.500 Euro
60. Kosten für Schäden infolge eines ersatzpflichtigen Glasbruchschadens	§ 4 Nr. 2 d)	bis 250 Euro	bis 250 Euro	bis 1.000 Euro
61. Bewegungs- und Schutzkosten	§ 4 Nr. 2 e)	bis 5 %	✓	✓
	<b>VGB 2017 Abschnitt</b>	<b>Standard</b>	<b>Plus</b>	<b>Premium</b>
<b>Besonderheiten</b>				
62. Verzicht auf Prüfung grober Fahrlässigkeit	B § 9 Nr. 1 c)	nicht versichert	✓	✓
63. Home-Service	A § 20	✓	✓	✓
64. Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit (gilt nicht für Selbstständige) bis 12 Monate	A § 21	✓	✓	✓
65. Keine Deckungslücke bei unklarer Zuständigkeit bei Versichererwechsel	A § 22	✓	✓	✓
66. Einhaltung des Mindeststandards des Arbeitskreises Beratungsprozesse	A § 23 Nr. 1	✓	✓	✓
67. Leistungsgarantie gegenüber den GDV-Musterbedingungen	A § 23 Nr. 2	✓	✓	✓
68. Künftige Bedingungs- und Leistungsverbesserungen (Update-Garantie)	A § 23 Nr. 3	✓	✓	✓
69. Vorsorge für bauliche Maßnahmen (soweit Versicherung zum gleitenden Neuwert vereinbart und im Versicherungsschein genannt ist)	A § 10 Nr. 3	bis zum Schluss der laufenden Versicherungsperiode	bis 1 Jahr nach Baubeginn	bis 1 Jahr nach Baubeginn